

GEMEINDE HEPBERG

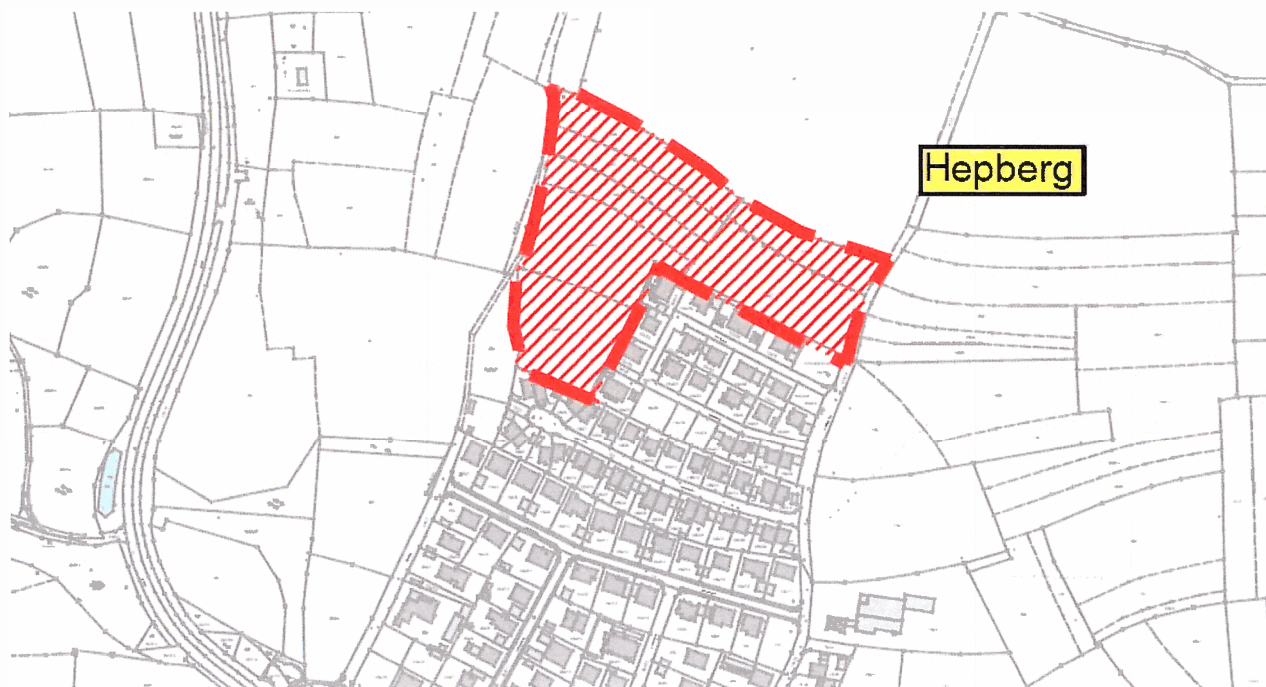
Der Erste Bürgermeister

Bekanntmachung gem. § 2 Abs. 1 BauGB

über den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Nord IV“ der Gemeinde Hepberg im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Hepberg hat in seiner Sitzung am 06.12.2018 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Nord IV“ beschlossen. Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a und § 13b BauGB aufgestellt. Von einer Umweltprüfung mit Umweltbericht nach § 2 Abs. 4 BauGB wird gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen. Auf eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB verzichtet.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich aus folgendem Kartenausschnitt:



Das Baugebiet liegt am nördlichen Ortsrand von Hepberg, umfasst eine Fläche von ca. 2,6 ha und beinhaltet folgende Grundstücke der Gemarkung Hepberg:
Fl.Nr. 164/7, Fl.Nr. 164/8, Fl.Nr. 248, Fl.Nr. 248/2, Fl.Nr. 248/3, Fl.Nr. 248/4, Fl.Nr. 248/5, westliche Teilfläche (Entwässerungsgraben) von ca. 387 m² aus dem Grundstück Fl.Nr. 164/38, Fl.Nr. 164/49

Das Baugebiet wird begrenzt:

- Im Norden durch die landwirtschaftlich genutzten Flächen Fl.Nrn. 220 und 238/1, im Osten durch den Holzmauerweg (öffentliche Gemeindestraße), Fl.Nr. 103/14, im Süden durch die Bebauung in den Geltungsbereichen der qualifizierten Bebauungspläne Nr. 10, „An der Holzmauer“ und Nr. 13, „Nord III“, im Südwesten durch das Außenbereichsgrundstück Fl.Nr. 250 und im Westen durch den Sandweg (öffentlicher Gemeindeflurweg), Fl.Nr. 248/6, Gemarkung Hepberg.

Öffnungszeiten und Sprechzeiten des Bürgermeisters:
Mo bis Fr: 08:00 – 12:00 Uhr
Mittwoch: 14:00 – 18:00 Uhr

Bankverbindungen:
Sparkasse Ingolstadt Eichstätt
BIC BYLADEM11ING; IBAN DE55 7215 0000 0000 3300 19
Volksbank Raiffeisenbank Bayern Mitte eG
BIC GENODEF11INP; IBAN DE40 7216 0818 0004 2010 00

Es wird darauf hingewiesen, dass der Bebauungsplan zu einem späteren Zeitpunkt gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausliegt. Der Termin wird rechtzeitig ortsüblich an den Anschlagtafeln und im Internet bekanntgegeben.



Albin Steiner
Erster Bürgermeister



Aushang: 27.01.2020
Abhang: 28.02.2020

Hepberg, 27.01.2020

Maße Gemeinde APP für Hepberg - jetzt kostenlos laden!

