

Gemeinde Hepberg  
Baugebiet Reitwiese

Bebauungsplan „Reitwiese“

1. Änderung des Bebauungsplanes

Änderungen aus Gemeinderatssitzung vom 04.08.2011 und vom 06.10.2011 (rot)

Textliche Festsetzungen

4. Gebäudehöhen:

- a) E+U und E+D: max. Wandhöhe Gebäude hangseits. 4,80 m, Kniestockhöhe max. 1,30 m  
E+I mit Pultdach: max. Wandhöhe hangseits **6,20 m** (statt 5,20 m) **und max. Wandhöhe talseits 8,0 m**  
E+I **mit Satteldach, Zeltdach**: max. Wandhöhe hangseits: 6,50 m, Kniestockhöhe 0,60 m  
**E+I mit höhenversetztem Dach: max. Wandhöhe hangseits 6,20 m und max. Wandhöhe talseits 8,00 m**  
Gebäudehöhe E: max. Wandhöhe hangseits 4,0 m Kniestockhöhe 0,60 m

7. Dachgestaltung

- c) zulässige Dachneigung: Satteldach /Walmdach E+D: 38 – 43 Grad  
Satteldach / **Walmdach** E+I : max. 25 Grad  
Satteldach/Walmdach E+U: 38 – 43 Grad  
Pultdach: 7 – **13** Grad (statt 10 Grad)  
Zeltdach: 10 – 20 Grad
- f) Dachüberstände: Satteldach/Walmdach Traufe max. 0,80 m  
Ortgang **max. 0,80 m**  
Zeltdach Traufe max. 0,20 m  
Ortgang max. 0,20 m

9. Einfriedungen

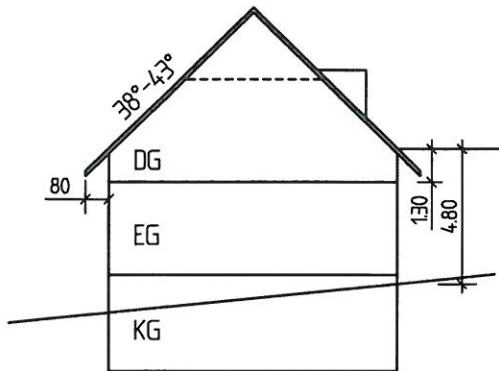
- a) Um die Durchlässigkeit der Privatgärten für Kleintiere sicher zu stellen, sind Sockelmauern unzulässig.

**Dies gilt nicht für folgende Grundstücke und Parzellen:**

Parzellen-Nr.:	Fl.Nr.:	Adresse:
98	325/60	Taferlbuckl 12
43	325/59	Taferlbuckl 10
44	325/58	Taferlbuckl 8
45	325/57	Taferlbuckl 6
51	325/16	Klausen 8
52	325/17	Schlehenhang 10
60	325/51	Schlehenhang 8
61	325/52	Schlehenhang 6
62	325/53	Schlehenhang 4
63	325/54	Schlehenhang 2
98	325/60	Taferlbuckl 12
60	325/51	Schlehenhang 8

und für die östliche Grundstücksgrenze der Bauparzelle Nr. 52, Fl.Nr. 325/17, Schlehenhang 10.

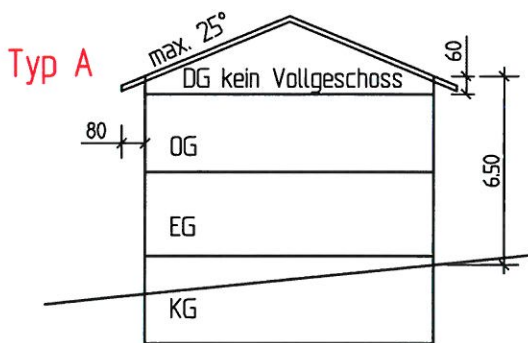
Die Kniestockhöhe wird gemessen von OK Rohfußboden OG bis OK Dachhaut an der Außenmauer.  
Die Wandhöhe wird gemessen von OK Gelände bis OK Dachhaut an der Außenmauer.



### Gebäudetyp 1: E+D

#### 2 Vollgeschosse (E+D)

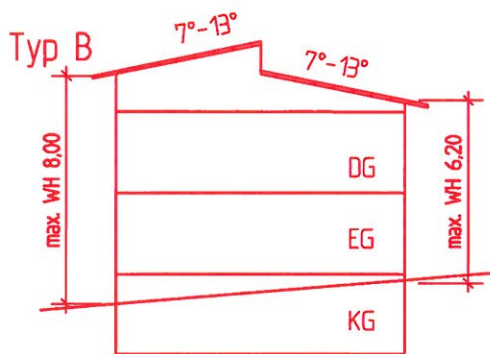
- Dachneigung: DN 38°-43°, **Satteldach**
- Wandhöhe: max. 4,80 m **auf Hangseite**
- Kniestock: max. 1,30 m
- Garage am Haus angebaut oder freistehend
- Dachüberstand: Traufe max. 0,80 m  
**Ortgang max. 0,80 m**



### Gebäudetyp 2: E+I

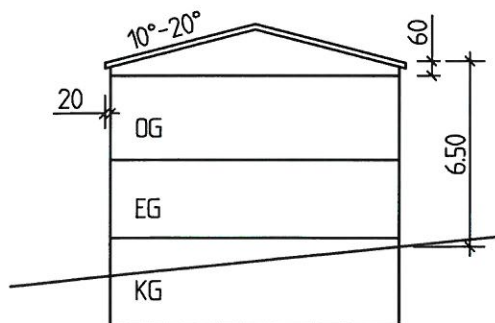
#### 2 Vollgeschosse (E+I)

- Dachneigung: DN max. 25°, **Satteldach, Walmdach**
- Wandhöhe: max. 6,50 m **auf Hangseite**
- Kniestock: max. 0,60 m
- Garage am Haus angebaut oder freistehend
- Dachüberstand: Traufe max. 0,80 m  
**Ortgang max. 0,80 m**



### 2 Vollgeschosse (E+I)

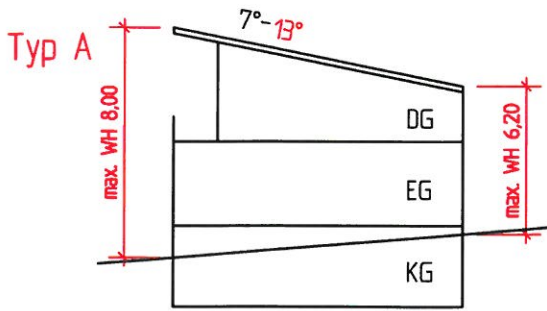
- Dachneigung: DN 7°-13°, **Pultdach**
- max. Wandhöhe Hangseite: 6,20 m
- max. Wandhöhe Talseite: 8,00 m
- Kniestock: max. 0,40 m
- Garage am Haus angebaut oder freistehend
- Dachüberstand: Traufe max. 0,80 m  
**Ortgang max. 0,80 m**



### Gebäudetyp 3: E+I

#### 2 Vollgeschosse (E+I)

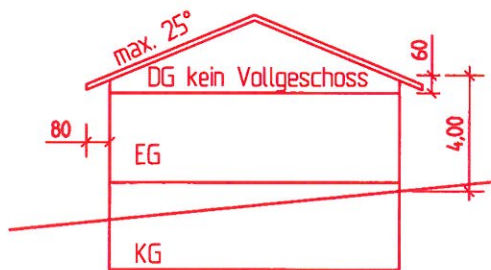
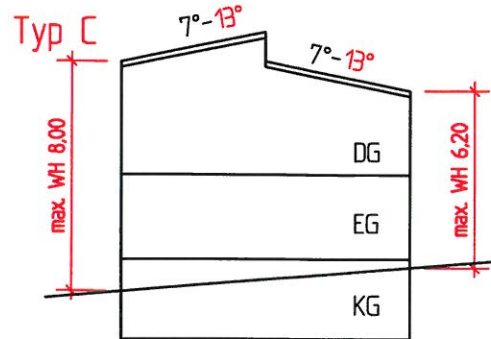
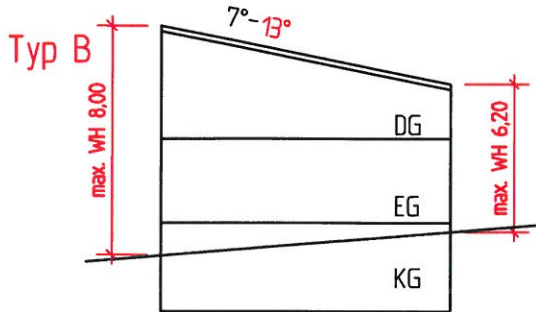
- Dachneigung: DN 10°-20°, **Zeltdach, Walmdach**
- Wandhöhe: max. 6,50 m **auf Hangseite**
- Kniestock: max. 0,60 m
- Garage am Haus angebaut oder freistehend
- Dachüberstand: Traufe max. 0,20 m  
**Ortgang max. 0,20 m**



### Gebäudetyp 4: E+D

#### 2 Vollgeschosse (E+D)

- Dachneigung: DN 7°-13°, Pultdach
- max. Wandhöhe Hangseite: 6,20 m
- max. Wandhöhe Talseite: 8,00 m
- Garage am Haus angebaut oder freistehend



### Gebäudetyp 5: E

#### 1 Vollgeschoss (E)

- Dachneigung: DN max. 25°, Satteldach, Walmdach
- Wandhöhe: max. 4,00 m auf Hangseite
- Kniestock: max. 0,60 m
- Garage am Haus angebaut oder freistehend
- Dachüberstand: Traufe max. 0,80 m  
Ortgang max. 0,80 m