

Name/n _____ Ort _____ Datum _____
 Vorname/n _____
 Straße/Weg _____ Hausnummer _____
 PLZ _____ Ort _____

ggfs. und

Name/n _____ Ort _____ Datum _____
 Vorname/n _____
 Straße/Weg _____ Hausnummer _____
 PLZ _____ Ort _____

An die
 Gemeinde Hepberg
 Schulstraße 5
 85120 Hepberg

Bewerbung um das gemeindliche Baugrundstück Reitwiese 13, Fl.Nr. 330/13 (Fläche: 376 m²) in der Gemarkung Hepberg

Sehr geehrter Herr Erster Bürgermeister Steiner,
 sehr geehrte Damen und Herren des Hepberger Gemeinderates,

unter Bezugnahme auf die Auslobung des Baugrundstücks Reitwiese 13 (Fläche: 376 m², Kaufpreis 133.480 €), Fl.Nr. 330/33 in der Gemarkung Hepberg

reiche ich _____
 Name/n _____ Vorname/n _____ Geburtsdatum _____
 reichen wir _____
 Name/n _____ Vorname/n _____ Geburtsdatum _____
 und _____
 Name/n _____ Vorname/n _____ Geburtsdatum _____

hiermit eine formale Grundstücksbewerbung ein. Die Zustimmung zur Speicherung und Auswertung der personenbezogenen Daten im Zusammenhang mit dieser Bewerbung und der Grundstückszuteilung durch den Hepberger Gemeinderat wird hiermit erteilt. Entsprechend der aktuellen datenschutzrechtlichen Bestimmungen werden die Bewerberdaten der nicht berücksichtigten Antragsteller nach Abschluss der Grundstückszuteilung vollumfänglich gelöscht und deren Bewerbungsunterlagen vernichtet. Weiter

erfolgt hierzu der Hinweis auf die Datenschutzerklärung der Gemeinde Hepberg, die auf der Homepage der Gemeinde Hepberg unter <http://www.hepberg.de/meta/datenschutz/> abgerufen werden kann. Die gemeindlichen Vergabekriterien gemäß Gemeinderatsbeschlussfassung vom 05.07.2018 für dieses Baugrundstück (<http://www.hepberg.de/aktuelles>) sind mir/uns bekannt und werden anerkannt. Ich/Wir nehme/n zur Kenntnis, dass eine unvollständige Bewerbung keine Berücksichtigung finden kann.

Erklärungen zu evtl. Kindern:

- Ich/Wir habe/n keine minderjährigen Kinder in meinem/unserem Haushalt.
- Für nachfolgende aufgeführte minderjährige Kinder in meinem/unserem Haushalt liegt eine Unterhaltsverpflichtung von mir/uns vor:

_____	_____	_____
Name/n	Vorname/n	Geburtsdatum
_____	_____	_____
Name/n	Vorname/n	Geburtsdatum
_____	_____	_____
Name/n	Vorname/n	Geburtsdatum
_____	_____	_____
Name/n	Vorname/n	Geburtsdatum
_____	_____	_____
Name/n	Vorname/n	Geburtsdatum

Erklärungen zu den Einkünften:

Im Betrachtungszeitraum vom 01.01.2015 bis 31.12.2017 lagen folgende Haushaltsgesamteinkünfte vor:

Jahr:	zu versteuernde Einkünfte:	steuerfreie Einkünfte: *)
2015	_____ €	_____ €
2016	_____ €	_____ €
2017	_____ €	_____ €

Der/Die Einkommensteuerbescheid/e 2015 (Kopie)

- liegt/liegen bei. wird/werden nachgereicht bis 10.09.2018.

Der/Die Einkommensteuerbescheid/e 2016 (Kopie)

- liegt/liegen bei. wird/werden nachgereicht bis 10.09.2018.

Der/Die Einkommensteuerbescheid/e 2017 (Kopie)

- liegt/liegen bei. wird/werden nachgereicht bis 10.09.2018.

Einkommensabweichungen im Betrachtungszeitraum vom 01.01.2015 bis zum 31.12.2017 (z. B. durch Arbeitslosigkeit, Elternzeit, Aus- und Fortbildung usw.) sind auf einem Beiblatt zu definieren und gesondert zu belegen.

*) Zum Beispiel pauschal besteuerte geringfügige Beschäftigungsverhältnisse, steuerfreie Renteneinkünfte, steuerfreie Ehrenamtsentschädigungen, steuerfreie Kapitalerträge usw. Nachweise sind der Grundstücksbewerbung in Kopie beizufügen.

Erklärungen zu Baugrund oder Wohneigentum in Hepberg:

Ich/Wir habe/n zum Stichtag 05.07.2018 und zum Bewerbungszeitpunkt im Gemeindebereich Hepberg

- ein oder mehrere Baugrundstück/e ja nein
- eine oder mehrere Wohnungen ja nein
- ein oder mehrere Wohnhaus/häuser ja nein

in meinem/unserem Eigentum.

Falls eine oder beide Alternative/n bezüglich Wohneigentum mit „ja“ beantwortet wurde/n:

- Die Wohnung/en ist/sind zu klein für mich/uns und kann/können nicht bedarfsgerecht erweitert werden. ja nein
- Das Wohnhaus/Die Wohnhäuser ist/sind zu klein für mich/uns und kann können nicht bedarfsgerecht erweitert werden. ja nein

Erklärungen zum Vermögen:

Zum Stichtag der Vergabekriterien (05.07.2018) liegt folgendes Haushaltsvermögen vor:

a) Immobilie/n (auch außerhalb der Gemeinde Hepberg und nicht auf das Gebiet der Bundesrepublik Deutschland beschränkt, d. h. auch Auslandsimmobilien):

nein

ja

Falls ja: - **Wohnimmobilie/n** (ggfs. Beiblatt benutzen):

1.

Art (z. B. Eigentumswohnung, Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus)

Wohnraumanzahl und -größe (z. B. 3 Zimmer, Küche, Bad, Wohnfläche 75 m²) und Besonderheiten (z. B. Gartenanteil, Kellerabteil, Garage/n, Kfz-Stellplatz, Tiefgaragenstellplatz usw.)

Land PLZ Ort, Straße und Hausnummer, ggfs. mit Zusatz

Eigennutzung

Fremdnutzung (z. B. Vermietung, Nießbrauch)

Leerstand. Grund hierfür ist _____

Wert der Immobilie

zum 05.07.2018:

____.____.____ €

zum Zeitpunkt der Bewerbung: ____ . ____ . ____ € wegen _____

Eignung der Wohnimmobilie für die Eigennutzung:

ja

nein. Ich/Wir habe/n hierfür folgende Begründung:

Alleineigentum:

ja

nein. Mein/Unser Miteigentumsanteil beträgt ___/___.

Verwertbarkeit der Wohnimmobilie:

ja

nein. Ich/Wir habe/n hierfür folgende Begründung:

2.

Art (z. B. Eigentumswohnung, Einfamilienhaus, Mehrfamilienhaus)

Wohnraumanzahl und -größe (z. B. 3 Zimmer, Küche, Bad, Wohnfläche 75 m²) und Besonderheiten (z. B. Gartenanteil, Kellerabteil, Garage/n, Kfz-Stellplatz, Tiefgaragenstellplatz usw.)

Land PLZ Ort, Straße und Hausnummer, ggfs. mit Zusatz

Eigennutzung

Fremdnutzung (z. B. Vermietung, Nießbrauch)

Leerstand. Grund hierfür ist _____

Wert der Immobilie

zum 05.07.2018:

____.____.____ €

zum Zeitpunkt der Bewerbung: ____ . ____ . ____ € wegen _____

Eignung der Wohnimmobilie für die Eigennutzung:

ja

nein. Ich/Wir habe/n hierfür folgende Begründung:

Alleineigentum:

ja

Mein/Unser Miteigentumsanteil beträgt ___/___.

Verwertbarkeit der Wohnimmobilie:

ja

nein. Ich/Wir habe/n hierfür folgende Begründung:

- **Gewerbeimmobilie/n** (ggfs. Beiblatt benutzen):

1.

Art (z. B. Geschäftshaus, Ladengeschäft, Lagerhalle, Produktionshalle, Büroräume usw)

Raumanzahl und -größe sowie Besonderheiten

Land	PLZ	Ort, Straße und Hausnummer, ggfs. mit Zusatz
------	-----	--

Eigennutzung

Fremdnutzung (Vermietung)

Leerstand. Grund hierfür ist _____

Wert der Immobilie

zum 05.07.2018: _____ €

zum Zeitpunkt der Bewerbung: _____ € wegen _____

Eignung der Gewerbeimmobilie für die Wohnnutzung:

ja

nein. Ich/Wir habe/n hierfür folgende Begründung:

Alleineigentum:

ja

Mein/Unser Miteigentumsanteil beträgt ___/___.

Verwertbarkeit der Gewerbeimmobilie:

ja

nein. Ich/Wir habe/n hierfür folgende Begründung:

2.

Art (z. B. Geschäftshaus, Ladengeschäft, Lagerhalle, Produktionshalle, Büroräume usw)

Raumanzahl und -größe sowie Besonderheiten

Land	PLZ	Ort, Straße und Hausnummer, ggfs. mit Zusatz
------	-----	--

- Eigennutzung
- Fremdnutzung (Vermietung)
- Leerstand. Grund hierfür ist _____

Wert der Immobilie
zum 05.07.2018: _____ €
zum Zeitpunkt der Bewerbung: _____ € wegen _____

Eignung der Gewerbeimmobilie für die Wohnnutzung:
 ja
 nein. Ich/Wir habe/n hierfür folgende Begründung:

Alleineigentum:
 ja
 Mein/Unser Miteigentumsanteil beträgt ___/___.

Verwertbarkeit der Gewerbeimmobilie:
 ja
 nein. Ich/Wir habe/n hierfür folgende Begründung:

- **Grundvermögen** (ggfs. Beiblatt benutzen):

1.

Art (z. B. Wohnbaugrundstück, Gewerbegrundstück, Lagerplatz, landwirtschaftliche Ackerfläche, Grünland, Forstgrundstück usw.)

Grundstücksgröße und Besonderheiten

Land PLZ Ort, Straße und Hausnummer, ggfs. mit Zusatz

- Eigennutzung
- Fremdnutzung (Verpachtung)
- Keine Nutzung. Grund hierfür ist _____

Wert der Immobilie
zum 05.07.2018: _____ €
zum Zeitpunkt der Bewerbung: _____ € wegen _____

Eignung des Grundstücks für die Wohnbebauung:
 ja

nein. Ich/Wir habe/n hierfür folgende Begründung:

Alleineigentum:

ja

Mein/Unser Miteigentumsanteil beträgt ___/___.

Verwertbarkeit des Grundstücks:

ja

nein. Ich/Wir habe/n hierfür folgende Begründung:

2.

Art (z. B. Wohnbaugrundstück, Gewerbegrundstück, Lagerplatz, landwirtschaftliche Ackerfläche, Grünland, Forstgrundstück usw.)

Grundstücksgröße und Besonderheiten

Land PLZ Ort, Straße und Hausnummer, ggfs. mit Zusatz

Eigennutzung

Fremdnutzung (Verpachtung)

Keine Nutzung. Grund hierfür ist _____

Wert der Immobilie

zum 05.07.2018: _____.____,___ €

zum Zeitpunkt der Bewerbung: _____.____,___ € wegen _____

Eignung des Grundstücks für die Wohnbebauung:

ja

nein. Ich/Wir habe/n hierfür folgende Begründung:

Alleineigentum:

ja

Mein/Unser Miteigentumsanteil beträgt ___/___.

Verwertbarkeit des Grundstücks:

ja

nein. Ich/Wir habe/n hierfür folgende Begründung:

b) Geld- und sonstige Finanzanlagen (auch außerhalb des Gebietes der Bundesrepublik Deutschland; ggfs. Beiblatt benutzen):

nein

ja

Falls ja: 1.

Art (z. B. Festgelder, Wertpapiere, Fondsbeteiligungen, Bauspar- und Bankguthaben sowie Barvermögen usw.)

Wert

zum 05.07.2018: _____.____,___ €

zum Zeitpunkt der Bewerbung: _____.____,___ € wegen _____

Alleineigentum:

ja

Mein/Unser Miteigentumsanteil beträgt ___/___.

Verwertbarkeit:

ja

nein. Ich/Wir habe/n hierfür folgende Begründung:

2.

Art (z. B. Festgelder, Wertpapiere, Fondsbeteiligungen, Bauspar- und Bankguthaben sowie Barvermögen usw.)

Wert

zum 05.07.2018: _____.____,___ €

zum Zeitpunkt der Bewerbung: _____.____,___ € wegen _____

Alleineigentum:

ja

Mein/Unser Miteigentumsanteil beträgt ___/___.

Verwertbarkeit:

ja

nein. Ich/Wir habe/n hierfür folgende Begründung:

3.

Art (z. B. Festgelder, Wertpapiere, Fondsbeteiligungen, Bauspar- und Bankguthaben sowie Barvermögen usw.)

Wert

zum 05.07.2018: ____ . ____ , ____ €

zum Zeitpunkt der Bewerbung: ____ . ____ , ____ € wegen _____

Alleineigentum:

ja

Mein/Unser Miteigentumsanteil beträgt ____/____.

Verwertbarkeit:

ja

nein. Ich/Wir habe/n hierfür folgende Begründung:

4.

Art (z. B. Festgelder, Wertpapiere, Fondsbeteiligungen, Bauspar- und Bankguthaben sowie Barvermögen usw.)

Wert

zum 05.07.2018: ____ . ____ , ____ €

zum Zeitpunkt der Bewerbung: ____ . ____ , ____ € wegen _____

Alleineigentum:

ja

Mein/Unser Miteigentumsanteil beträgt ____/____.

Verwertbarkeit:

ja

nein. Ich/Wir habe/n hierfür folgende Begründung:

5.

Art (z. B. Festgelder, Wertpapiere, Fondsbeteiligungen, Bauspar- und Bankguthaben sowie Barvermögen usw.)

Wert

zum 05.07.2018: ____ . ____ , ____ €

zum Zeitpunkt der Bewerbung: ____ . ____ , ____ € wegen _____

Alleineigentum:

ja

Mein/Unser Miteigentumsanteil beträgt ___/___.

Verwertbarkeit:

ja

nein. Ich/Wir habe/n hierfür folgende Begründung:

6.

Art (z. B. Festgelder, Wertpapiere, Fondsbeteiligungen, Bauspar- und Bankguthaben sowie Barvermögen usw.)

Wert

zum 05.07.2018: _____ €

zum Zeitpunkt der Bewerbung: _____ € wegen _____

Alleineigentum:

ja

Mein/Unser Miteigentumsanteil beträgt ___/___.

Verwertbarkeit:

ja

nein. Ich/Wir habe/n hierfür folgende Begründung:

c) Sonstiges Vermögen (auch außerhalb des Gebietes der Bundesrepublik Deutschland; ggfs. Beiblatt benutzen):

nein

ja

Falls ja: 1.

Art (z. B. Fahrzeuge (auch Oldtimer), Kunstgegenstände, Münz- oder Briefmarkensammlungen, Edelmetalle usw.)

Wert

zum 05.07.2018: _____ €

zum Zeitpunkt der Bewerbung: _____ € wegen _____

Alleineigentum:

ja

Mein/Unser Miteigentumsanteil beträgt ___/___.

Verwertbarkeit:

ja

nein. Ich/Wir habe/n hierfür folgende Begründung:

2.

Art (z. B. Fahrzeuge (auch Oldtimer), Kunstgegenstände, Münz- oder Briefmarkensammlungen, Edelmetalle usw.)

Wert

zum 05.07.2018: _____.____,___ €

zum Zeitpunkt der Bewerbung: _____.____,___ € wegen _____

Alleineigentum:

ja

Mein/Unser Miteigentumsanteil beträgt ___/___.

Verwertbarkeit:

ja

nein. Ich/Wir habe/n hierfür folgende Begründung:

3.

Art (z. B. Fahrzeuge (auch Oldtimer), Kunstgegenstände, Münz- oder Briefmarkensammlungen, Edelmetalle usw.)

Wert

zum 05.07.2018: _____.____,___ €

zum Zeitpunkt der Bewerbung: _____.____,___ € wegen _____

Alleineigentum:

ja

Mein/Unser Miteigentumsanteil beträgt ___/___.

Verwertbarkeit:

ja

nein. Ich/Wir habe/n hierfür folgende Begründung:

4.

Art (z. B. Fahrzeuge (auch Oldtimer), Kunstgegenstände, Münz- oder Briefmarkensammlungen, Edelmetalle usw.)

Wert

zum 05.07.2018: _____.____,____ €
zum Zeitpunkt der Bewerbung: _____.____,____ € wegen _____

Alleineigentum:

ja

Mein/Unser Miteigentumsanteil beträgt ___/___.

Verwertbarkeit:

ja

nein. Ich/Wir habe/n hierfür folgende Begründung:

5.

Art (z. B. Fahrzeuge (auch Oldtimer), Kunstgegenstände, Münz- oder Briefmarkensammlungen, Edelmetalle usw.)

Wert

zum 05.07.2018: _____.____,____ €
zum Zeitpunkt der Bewerbung: _____.____,____ € wegen _____

Alleineigentum:

ja

Mein/Unser Miteigentumsanteil beträgt ___/___.

Verwertbarkeit:

ja

nein. Ich/Wir habe/n hierfür folgende Begründung:

Allgemeines:

Mir/Uns ist bekannt, dass

- a) Bewerber/innen zum Zeitpunkt der Antragstellung volljährig und geschäftsfähig sein müssen.
- b) Bewerber/innen nur bis zum vollendeten 50. Lebensjahr berücksichtigt werden, wobei hier das Bewerbungsdatum maßgeblich ist. Dies gilt auch für Ehepartner/innen und Partner/Partnerinnen einer nichtehelichen oder einer eingetragenen Lebensgemeinschaft.
- c) im Fall der Grundstückszuteilung innerhalb einer Frist von 6 Jahren nach notarieller Beurkundung ein Wohngebäude bezugsfertig zu erstellen ist (Baugebot).

- d) die Gemeinde bei Verstoß gegen das Baugesetz das Grundstück zum Grundkaufpreis zurückfordern kann (Wiederkaufsrecht). Eine Verzinsung oder Erstattung von Kosten erfolgt nicht. Bereits entstandene oder durch die Rückveräußerung noch entstehende Kosten (z. B. Auslagen, Honorare usw.) trägt der Rückveräußerer. Dies gilt ausdrücklich auch für evtl. anfallende Steuern oder sonstige Abgaben bzw. Gebühren. Andernfalls ist die sogenannte Aufzahlung wegen Verstoßes gegen die Vergabekriterien zu leisten.
- e) nur Personen antragsberechtigt sind, die den zu schaffenden Wohnraum selbst als Wohnung nutzen wollen (Fremdnutzungsverbot), mindestens jedoch 10 Jahre ab notarieller Beurkundung des Grundstückskaufvertrags.
- f) die Bindungsfrist, in der das Grundstück und das darauf zu errichtende Gebäude im Eigentum und Besitz (Fremdnutzungsverbot) des/der Antragstellers/Antragsteller/Antragstellerin/Antragstellerinnen verbleiben muss, 10 Jahre beträgt, gerechnet ab dem Tag der notariellen Beurkundung des Grundstückskaufvertrags. Die Gemeinde behält sich für die Zeit der Eigentumsbindungsfrist von 10 Jahren ab notarieller Beurkundung des Grundstückskaufvertrags ein Vorkaufsrecht vor. Das Vorkaufsrecht ist auf Kosten der/des Käufer/Käuferin/Käufers dinglich zu sichern. Eine Weiterveräußerung vor Ablauf der 10-jährigen Bindungsfrist bedarf der vorherigen Zustimmung der Gemeinde.
- g) Die Vermietung maximal einer Wohnung zulässig ist (bei einem Gebäude mit mehr als einer Wohneinheit), wenn es sich nicht um die Hauptwohnung handelt. Die flächenmäßig größere Wohnung bei mehreren Wohnungen ist die Hauptwohnung im Sinne der Festsetzung. Für die Ermittlung der Wohnfläche ist die Wohnflächenberechnung entsprechend der geltenden Rechtslage maßgeblich. Jede Art von Vermietung innerhalb der Bindungsfrist bedarf der Vorabgenehmigung durch die Gemeinde.
- h) eine Aufzahlung zu leisten ist, sofern die Gemeinde Heppberg bei Verstoß gegen diese Baugrundstücksvergaberichtlinie vom Wiederkaufsrecht oder vom Vorkaufsrecht keinen Gebrauch macht. Dabei ist die Differenz zwischen dem Verkaufspreis und dem Verkehrswert auszugleichen. Maßgeblich bei der Verkehrswertermittlung ist der Preis bzw. Bodenrichtwert aus der Kaufpreissammlung des Gutachterausschusses beim Landratsamt Eichstätt zum Zeitpunkt des Verstoßes gegen die Vergabekriterien. Nachrichtlich ist anzumerken, dass der aktuelle Bodenrichtwert demzufolge derzeit nach gemeindlichen Erkenntnissen 400 € je m² vollerschlossenen Baulandes beträgt. Die so zu ermittelnde Aufzahlung vermindert sich um den bereits abgeleiteten Zeitraum, d. h. je abgelaufenem Monat um 1/120 ab dem Zeitpunkt des notariellen Kaufvertragsabschlusses. Eine Nachverzinsung scheidet aus.
- i) der Grundstückskaufpreis binnen 10 Tagen zur Zahlung fällig ist, nachdem der Notar dem/der/den Käufer/Käuferin/Käufern schriftlich mitgeteilt hat, dass für ihn/sie die Auflassungsvormerkung eingetragen ist.
- j) nur Personen antragsberechtigt sind, die für den Fall der Grundstücksbewerbersberücksichtigung eine gesicherte Finanzierung der Gesamtinvestition (Gründerwerb sowie Kosten für die Errichtung und Ausstattung des darauf zu errichtenden Gebäudes) vorweisen können.
- k) evtl. Anträge auf Einräumung eines Rangrücktrittes aus Gründen der Finanzierung des Grundstückes oder dessen künftiger Bebauung im Einzelfall durch den Gemeinderat entschieden werden. Eine Erklärung des Kreditinstituts, dass die Mittel nur zum Zwecke der Finanzierung des Grundstückes und des darauf zu errichtenden Gebäudes ausgereicht werden,

ist zusammen mit dem Antrag auf gemeindlichen Rangrücktritt vorzulegen. Ein Anspruch auf Zustimmung besteht nicht.

- l) auf dem Baugrundstück keine Mobilfunkanlage (Sendeantenne oder Signalverteiler) errichtet werden darf.
- m) eine gewerbliche Nutzung nur im Rahmen der Festsetzungen des Bebauungsplans und der BauNVO zulässig ist. Bei überwiegend gewerblicher Nutzung innerhalb von 10 Jahren ab notarieller Beurkundung des Grundstückskaufvertrags ist wegen des nach Europarecht vorliegenden Subventionsverbots keine Berücksichtigung möglich, d. h. es muss die sogenannte Aufzahlung wegen Verstoßes gegen die Vergabekriterien erfolgen.
- n) Änderungen des Sachverhaltes, die nach Antragstellung eintreten, unverzüglich der Gemeinde zu melden sind.
- o) falsche Bewerber/innenangaben – insbesondere bei Vorsatz - zum Rückfall des Grundstücks an die Gemeinde führen können, wobei die Kosten für die Rücküberweisung nicht von der Gemeinde Hepberg getragen werden. Dies gilt ausdrücklich auch für evtl. anfallende Steuern oder sonstige Kosten (z. B. Auslagen, Honorare usw.), Abgaben und Gebühren.
- p) sämtliche Entscheidungen im Einzelfall dem Gemeinderat vorbehalten bleiben.

Für evtl. Rückfragen im Zusammenhang mit dieser Grundstücksbewerbung bin ich/sind wir tagsüber telefonisch unter der/den Rufnummer/n _____/_____ und _____/_____ zu erreichen. Diesbezügliche E-Mail-Anfragen bitte ich/bitten wir an folgende/n Kontakt/e zu richten:

_____ und _____.

Ich/Wir erkläre/n, dass sämtliche Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift

Unterschrift